

ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30 декабря 2014 г. N 19/261ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕГИОНАЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Кировской области
от 03.07.2015 N 47/371, от 30.12.2015 N 77/903, от 24.10.2016 N 22/133,
от 30.07.2018 N 378-П, от 20.09.2019 N 491-П, от 13.07.2020 N 381-П,
от 07.09.2020 N 481-П, от 19.05.2021 N 254-П, от 29.10.2021 N 584-П,
от 23.06.2022 N 311-П, от 13.01.2023 N 10-П, от 21.03.2023 N 135-П)

На основании [статьи 29.3](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [статьи 17 Закона](#) Кировской области от 28.09.2006 N 44-ЗО "О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области" Правительство Кировской области постановляет:

[Постановлением](#) Правительства Кировской области от 21.03.2023 N 135-П в п. 1 внесены изменения, которые [действуют](#) до 31.12.2028 включительно.

1. Утвердить региональные [нормативы](#) градостроительного проектирования Кировской области (далее - региональные нормативы) согласно приложению.
(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 21.03.2023 N 135-П)

1-1. Исключен. - [Постановление](#) Правительства Кировской области от 20.09.2019 N 491-П.

[Постановлением](#) Правительства Кировской области от 21.03.2023 N 135-П в п. 2 внесены изменения, которые [действуют](#) до 31.12.2028 включительно.

2. Министерству строительства Кировской области обеспечивать доступ к утвержденным региональным нормативам (с учетом вносимых изменений) в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня принятия постановления Правительства Кировской области, предусматривающего внесение изменений в региональные нормативы.

(п. 2 в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 21.03.2023 N 135-П)

3. Признать утратившими силу постановления Правительства Кировской области:

3.1. От 14.10.2008 N [149/418](#) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области".

3.2. От 15.01.2013 N [191/3](#) "О внесении изменения в постановление Правительства Кировской области от 14.10.2008 N 149/418".

3.3. От 22.01.2013 N [192/20](#) "О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 14.10.2008 N 149/418".

3.4. От 05.05.2014 [N 261/304](#) "О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 14.10.2008 N 149/418".

4. Департаменту по вопросам внутренней и информационной политики Кировской области опубликовать постановление в официальных средствах массовой информации.

[Постановлением](#) Правительства Кировской области от 21.03.2023 N 135-П в п. 5 внесены изменения, которые [действуют](#) до 31.12.2028 включительно.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на министерство строительства Кировской области.

(п. 5 в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 21.03.2023 N 135-П)

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 31.12.2028 включительно.

(п. 6 в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 13.01.2023 N 10-П)

Губернатор -
Председатель Правительства
Кировской области
Н.Ю.БЕЛЫХ

Приложение

Утверждены
постановлением
Правительства области
от 30 декабря 2014 г. N 19/261

[Постановлением](#) Правительства Кировской области от 30.07.2018 N 378-П в региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области внесены изменения, действие которых не распространяется:

на утвержденную в установленном порядке до вступления в силу указанного постановления документацию по планировке территории;

на выданные в установленном порядке до вступления в силу указанного постановления градостроительные планы земельных участков;

на проекты планировки территории, проекты межевания территории, проекты, предусматривающие внесение изменений в указанные утвержденные документы, по которым решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний приняты до вступления в силу указанного постановления.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Кировской области
от 03.07.2015 [N 47/371](#), от 30.12.2015 [N 77/903](#), от 24.10.2016 [N 22/133](#),
от 30.07.2018 [N 378-П](#), от 20.09.2019 [N 491-П](#), от 13.07.2020 [N 381-П](#),
от 07.09.2020 [N 481-П](#), от 19.05.2021 [N 254-П](#), от 29.10.2021 [N 584-П](#),
от 23.06.2022 [N 311-П](#), от 13.01.2023 [N 10-П](#), от 21.03.2023 [N 135-П](#))

1. Правила и область применения региональных нормативов

(в ред. постановлений Правительства Кировской области
от 30.07.2018 [N 378-П](#), от 19.05.2021 [N 254-П](#))

1.1. Региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области (далее - региональные нормативы) подготовлены в соответствии с требованиями [статьи 29.3](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [статьи 17](#) Закона Кировской области от 28.09.2006 N 44-ЗО "О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области".

1.2. Региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области устанавливают:

совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения Кировской области,

¹
установленными [статьей 7](#) Закона Кировской области от 28.09.2006 N 44-ЗО "О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области" (далее - Закон области), и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения области;
(в ред. постановлений Правительства Кировской области от 03.07.2015 [N 47/371](#), от 30.07.2018 [N 378-П](#))

предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными ¹ ²
[статьями 10](#) и [10](#) Закона области, населения соответствующего муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.

В целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека региональные нормативы градостроительного проектирования области содержат расчетные показатели и параметры развития, организации и использования территорий.

В целях применения подраздела "Расчетные показатели и параметры градостроительного развития и использования территорий" под расчетными показателями и параметрами развития и использования территорий понимаются показатели, установленные для отдельных функциональных зон поселений или городских округов, отображаемых на карте функциональных зон поселения или городского округа в генеральном плане, для территориальных зон, отображаемых на карте градостроительного зонирования в Правилах землепользования и застройки, а также для территорий и земельных участков, границы которых устанавливаются в документации по планировке территории, и направленные на обеспечение градостроительными средствами безопасности и устойчивости развития муниципальных образований, создание благоприятных условий жизнедеятельности человека, а также на создание условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации социальных гарантий отдельных категорий граждан, включая маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Кировской области от 30.07.2018 N 378-П)

1.3. Региональные нормативы включают в себя следующие разделы:

1.3.1. "Правила и область применения региональных нормативов" (правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов).

1.3.2. "Основная часть. Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования" (основная часть региональных нормативов, устанавливающая расчетные показатели, предусмотренные [частью 1 статьи 16](#) Закона области).

Раздел "Основная часть. Расчетные показатели нормативов градостроительного

проектирования" содержит:

расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, предусмотренными ¹ [статьей 7](#) Закона области, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Кировской области, а также предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения соответствующего муниципального образования

¹ ² объектами местного значения, предусмотренными [статьями 10 и 10](#) Закона области, и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований, иные расчетные показатели, предусмотренные Правительством Российской Федерации;

расчетные показатели и параметры градостроительного развития и использования территорий;

градостроительные показатели и нормы для архитектурно-строительного проектирования.

1.3.3. "Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов".

(п. 1.3 в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 19.05.2021 N 254-П)

1.4. Расчетные нормативы, содержащиеся в основной части нормативов градостроительного проектирования области, применяются при подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территории, а также при установлении в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, иных градостроительных показателей и норм, направленных на обеспечение создания благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе инвалидов и маломобильных групп населения, при архитектурно-строительном проектировании.

(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 30.12.2015 N 77/903)

1.5. В случае если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения,

¹ ² предусмотренными [статьями 10 и 10](#) Закона области, населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

1.6. Расчетные показатели для объектов муниципального значения, не включенных в настоящие региональные нормативы, должны быть установлены в местных нормативах градостроительного проектирования с учетом административно-территориального устройства муниципального образования, особенностями развития населенного пункта, входящего в муниципальное образование, социально-демографического состава и плотности населения муниципального образования.

1.7. Для населенных пунктов, входящих в состав городского округа, расчетные показатели объектов муниципального значения устанавливаются в местных нормативах градостроительного проектирования при соответствующем обосновании.

1.7-1. Если иное не предусмотрено региональными нормативами, для муниципального округа применяются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения,

¹ предусмотренными [статьей 10](#) Закона области, населения муниципального района и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

муниципального района, установленные региональными нормативами.

(п. 1.7-1 введен [постановлением](#) Правительства Кировской области от 13.07.2020 N 381-П)

1.8. Региональные нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Кировской области независимо от их организационно-правовой формы, если иные расчетные показатели местного значения не предусмотрены местными нормативами градостроительного проектирования.

2. Основная часть. Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования

2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области транспорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Критерии отнесения автомобильных дорог общего пользования к автомобильным дорогам общего пользования Кировской области регионального или межмуниципального значения и порядок включения автомобильных дорог в перечень автомобильных дорог общего пользования Кировской области регионального или межмуниципального значения определяются в соответствии с [постановлением](#) Правительства Кировской области от 29.05.2009 N 13/130 "Об автомобильных дорогах общего пользования Кировской области регионального или межмуниципального значения".

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области транспорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать в соответствии с [таблицами 1 и 1-1](#).
(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 19.05.2021 N 254-П)

Таблица 1

№ п/п	Объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень доступности объектов
1	2	3	4
1.	Объекты транспортного обслуживания регионального значения		
1.1.	Аэропорты, объект		
	Административный центр	1	не нормируется
1.2.	Аэродромы гражданской авиации, объект		
	городской округ	1 <*>	не нормируется
	муниципальный район		не нормируется
1.3.	Автовокзалы для межмуниципального транспортного сообщения, объект		

	городской округ	1	не нормируется
	муниципальный район		не нормируется
2.	Исключен. - Постановление Правительства Кировской области от 30.07.2018 N 378-П		
3.	Автостоянка туристических автобусов для вокзалов всех видов транспорта, кв. м <*>	до 47 туристов - 54 кв. м; от 48 до 94 туристов - 108 кв. м; от 95 до 141 туриста - 162 кв. м и т.д.	100 м от входа в вокзал

(п. 3 введен [постановлением](#) Правительства Кировской области от 24.10.2016 N 22/133; в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 30.07.2018 N 378-П)

[<*>](#) Для объектов, указанных в подпункте 1.2 в местных нормативах градостроительного проектирования, допускается устанавливать иные расчетные показатели при соответствующем обосновании.

[<*>](#) Площадь автостоянки туристических автобусов рассчитывается исходя из количества туристов, прибывающих на вокзал в час "пик" туристического сезона. Размер автостоянки для 1 автобуса (стандартные размеры туристического автобуса класса люкс составляют 12 метров х 2,5 метра, пассажироместность - 47 человек) с учетом обеспечения прохода туристов к багажному отсеку и посадки в автобус составляет 12 метров х 4,5 метра = 54 кв. метра. Максимальное расстояние от стоянки туристических автобусов до входа в вокзалы всех видов транспорта составляет 100 метров.
(сноска введена [постановлением](#) Правительства Кировской области от 24.10.2016 N 22/133)

Примечания: 1. Организации, осуществляющие производство транспортных средств, а также организации, осуществляющие транспортное обслуживание населения (независимо от их организационно-правовых форм), обеспечивают оборудование указанных средств, вокзалов, аэропортов и других объектов транспортной инфраструктуры специальными приспособлениями и устройствами в целях обеспечения условий инвалидам для беспрепятственного пользования указанными средствами.
(примечание 1 в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 19.05.2021 N 254-П)

2. Минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон, составляет 10% от расчетного количества машино-мест.
(примечание 2 в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 19.05.2021 N 254-П)

Таблица 1-1

(введена [постановлением](#) Правительства Кировской области от 19.05.2021 N 254-П)

№ п/п	Объект отдыха, рекреационная территория, зона отдыха и курортная зона	Расчетная единица	Минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей
-------	---	-------------------	--

			на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, единиц
1.	Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	10
2.	Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15
3.	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10
4.	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 человек отдыхающих и обслуживающего персонала	10
5.	Курортная зона	100 человек отдыхающих и обслуживающего персонала	10

Примечание. Для объектов отдыха, рекреационных территорий, зон отдыха и курортных зон, которые не указаны в [таблице 1-1](#), количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей принимается в соответствии с заданием на проектирование.

2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

При подготовке документов территориального планирования с целью размещения объектов регионального и муниципального значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным [законом](#) от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территории муниципальных образований Кировской области устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 19.05.2021 N 254-П)

Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования регионального значения создаются по решению органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования

муниципального значения создаются по решению муниципальных образований.

**2.3. Расчетные показатели минимально допустимого
уровня обеспеченности объектами в области образования
и расчетные показатели максимально допустимого уровня
территориальной доступности таких объектов**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области
от 19.05.2021 N 254-П)

N п/п	Объект регионального или местного значения (учреждение, организация)	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами регионального или местного значения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов регионального или местного значения
1.	Объекты регионального значения в области образования		
1.1.	Школы-интернаты		
1.1.1.	Городские округа	0,91 места на 1 тыс. жителей	не нормируется
1.1.2.	Муниципальные районы	1,95 места на 1 тыс. жителей	
1.2.	Профессиональные образовательные организации	16 мест на 1 тыс. жителей	не нормируется
2.	Объекты местного значения в области образования		
2.1.	Дошкольные образовательные организации		
2.1.1.	Муниципальное образование "Город Киров" при комплексном развитии территории жилой застройки	65 мест на 1 тыс. жителей	1000 метров
2.1.2.	Городские округа при комплексном развитии незастроенных территорий	65 мест на 1 тыс. жителей	500 метров
2.1.3.	Городские округа в условиях городской застройки, за исключением случаев осуществления комплексного	65 мест на 1 тыс. жителей	1000 метров

	развития территории		
2.1.4.	Городские поселения	58 мест на 1 тыс. жителей	1000 метров
2.1.5.	Сельские поселения, сельские населенные пункты в составе городских округов, муниципальных округов	47 мест на 1 тыс. жителей	2 километра пешеходной доступности и 10 километров транспортной доступности <*>
2.2.	Общеобразовательные организации		
2.2.1.	Городские округа при комплексном развитии незастроенных территорий	91 место на 1 тыс. жителей	1000 метров <*>
2.2.2.	Городские округа в условиях городской застройки	91 место на 1 тыс. жителей	1500 метров
2.2.3.	Городские поселения, поселки городского типа в составе муниципальных округов	98 мест на 1 тыс. жителей	1000 метров
2.2.4.	Сельские поселения, сельские населенные пункты в составе городских округов, муниципальных округов	98 мест на 1 тыс. жителей	для обучающихся, получающих начальное общее образование, - 2 километра пешеходной доступности и 10 километров транспортной доступности; для обучающихся, получающих основное общее и среднее общее образование, - 4 километра пешеходной доступности и 10 километров транспортной доступности <*>

(п. 2 в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 23.06.2022 N 311-П)

<*> Для объектов, указанных в [подпунктах 2.1 и 2.2 пункта 2 таблицы 2](#), расположенных в отдельных населенных пунктах, входящих в состав сельских поселений и городских округов Кировской области, допускается в местных нормативах градостроительного проектирования устанавливать расчетные показатели, превышающие расчетные показатели, установленные в [таблице 2](#), при соответствующем обосновании, выполненном на основе социально-демографического состава, плотности населения, социально-экономических условий развития сельского поселения, при обеспечении подвозки детей до общеобразовательных организаций.

<*> Органом местного самоуправления может быть увеличен максимально допустимый уровень территориальной доступности до общеобразовательных организаций при соответствующем обосновании.

(сноска введена постановлением Правительства Кировской области от 23.06.2022 N 311-П)

Примечания: 1. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне согласно требованиям примечания 2 таблицы 10.1 пункта 10.4 СП 42.13330.2016.

2. Вместимость общеобразовательных организаций и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения Д к СП 42.13330.2016.

3. Размеры земельных участков общеобразовательных организаций, не указанных в приложении Д к СП 42.13330.2016, следует принимать по заданию на проектирование.

4. Участки детских дошкольных организаций не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области здравоохранения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области здравоохранения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

№ п/п	Учреждение, организация, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
1	2	3	4
	Объекты в области здравоохранения регионального значения		
1.	Амбулаторно-поликлинические организации, посещений в смену на 1 тыс. жителей		
	городской округ	34	1 км
	муниципальный район	30	1,5 км
	сельское поселение	20	1,5 км
(в ред. постановлений Правительства Кировской области от 30.07.2018 N 378-П, от 13.07.2020 N 381-П)			
2.	Стационары всех типов, коек		

	на 1 тыс. жителей		
	городской округ	11	20 км
	муниципальный район	7	30 км
3.	Хосписы, койки на 10 тыс. жителей		не нормируется
	городской округ	0,75	
4.	Дома (больницы) сестринского ухода, койки на 1 тыс. жителей		30 км
	городское поселение	1,8	
	сельское поселение		
5.	Станции (подстанции) скорой медицинской помощи, объектов	по заданию на проектирование	в пределах зоны 20-минутной доступности на специальном автомобиле
	городской округ		
	муниципальный район		
6.	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобилей	1 на 5 тыс. человек сельского населения (но не менее 2 машин) в пределах зоны 30-минутной доступности	15 км (стандартом оказания медицинской помощи не предусмотрены)
	муниципальный район		
7.	Фельдшерско-акушерские пункты, объектов		не нормируется
	сельские поселения	1 на 300 человек	
8.	Отделения общей врачебной (семейной) практики		не нормируется
	на участке врача семейной практики	1500 человек взрослого и детского населения	
	на участке врача общей практики	1200 человек взрослого населения в возрасте 18 лет и старше	
9.	Раздаточные пункты молочных кухонь, кв. метров общей площади на 1 тыс. человек		
	городской округ	10	500 метров
	городское поселение		800 метров
10.	Родильные дома и родильные отделения, объектов	по заданию на проектирование	не нормируется

11.	Аптеки, объектов		
	городской округ	1 на 12 тыс. человек	500 метров
	городское поселение	1 на 10 тыс. человек	800 метров

Примечания: 1. Показатель обеспечения койками в больницах не должен учитывать места в дневных стационарах.

(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 30.07.2018 N 378-П)

2. Фельдшерско-акушерский пункт следует размещать в сельских населенных пунктах с численностью населения 300 человек, отдаленных от других населенных пунктов водными и другими преградами.

3. В сельских населенных пунктах следует размещать одну аптеку или аптечный пункт на сельское поселение. Аптечный пункт следует размещать в случае отсутствия аптеки на территории населенного пункта. В сельских населенных пунктах допускается размещать один аптечный пункт на несколько населенных пунктов при соответствующем обосновании.

4. Организации, осуществляющие медицинскую деятельность, размещаются в соответствии с требованиями [постановления](#) Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 24.12.2020 N 44 "Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг", а также [приказа](#) Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 N 132н "О требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения".

(в ред. постановлений Правительства Кировской области от 30.07.2018 [N 378-П](#), от 19.05.2021 [N 254-П](#))

5. Вместимость организаций, осуществляющих медицинскую деятельность, и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения Д к СП 42.13330.2016 и [постановления](#) Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 24.12.2020 N 44 "Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг".

(в ред. постановлений Правительства Кировской области от 30.07.2018 [N 378-П](#), от 19.05.2021 [N 254-П](#))

6. Станции скорой медицинской помощи, отделения скорой медицинской помощи поликлиники (больницы, больницы скорой медицинской помощи) создаются для оказания скорой медицинской помощи взрослому и детскому населению вне медицинской организации в круглосуточном режиме.

2.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов принимаются в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

N п/п	Учреждение, объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
1	2	3	4
1.	Объекты в области физической культуры и спорта регионального значения		
	Спортивные сооружения для проведения официальных региональных, межрегиональных, всероссийских и международных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	размер земельного участка - 0,7 га на 1 тыс. человек	не нормируется
2.	Объекты в области физической культуры и спорта местного значения		
2.1.	Здания и сооружения для проведения районных официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий (включая физкультурно-оздоровительные комплексы), объектов	1 объект на 5 тыс. жителей	1,5 км
2.2.	Здания и сооружения муниципальных центров спортивной подготовки, спортивных школ, иные объекты спортивного назначения, находящиеся в муниципальной собственности или решение о создании которых принимают органы местного самоуправления муниципального района	по заданию на проектирование	не нормируется
2.3.	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, кв. метров общей площади на 1 тыс. человек	80	500 метров
	городской округ		
	городское поселение		
	сельское поселение, сельские населенные пункты в составе городского округа		
2.4.	Спортивные залы общего пользования, кв. метров площади пола на 1 тыс. человек	70	1,5 км
	городской округ		

	городское поселение		
	сельское поселение, сельские населенные пункты в составе городского округа		
2.5.	Бассейны крытые и открытые общего пользования, кв. метров зеркала воды на 1 тыс. человек	25	1,5 км
	городской округ		
	муниципальный район		

Примечания: 1. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.

2. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 минут.

3. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв. метров.

4. Для иных объектов регионального значения в области физической культуры и спорта, не указанных в [таблице 4](#), расчетные показатели применяются в соответствии с заданием на проектирование.

5. Вместимость учреждений и организаций в области физической культуры и спорта и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения Д к СП 42.13330.2016 или заданием на проектирование.

(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 30.07.2018 N 378-П)

**2.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня
обеспеченности объектами в области социального обеспечения
и расчетные показатели максимально допустимого уровня
территориальной доступности таких объектов**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области социального обеспечения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области
от 30.07.2018 N 378-П)

№ п/п	Учреждение, предприятие, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень доступности объектов
1	2	3	4
	Объекты в области социального обеспечения регионального значения		

1.	Дома-интернаты для престарелых и инвалидов, мест на 10 тыс. взрослого населения (лиц в возрасте старше 18 лет)	12	не нормируется
2.	Детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, мест на 10 тыс. детей	15	не нормируется
3.	Психоневрологический интернат, мест на 10 тыс. взрослого населения (лиц в возрасте старше 18 лет)	25	не нормируется
4.	Реабилитационные центры, центров на 50 тыс. инвалидов	1	не нормируется
5.	Комплексные центры социального обслуживания населения; центры социальной помощи семье и детям; межрайонные комплексные центры социального обслуживания населения, центров на 50 тыс. населения	1	не нормируется
6.	Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями, центров на 1 тыс. детей с ограниченными возможностями	4	не нормируется
7.	Социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, центров на 10 тыс. детей	1	не нормируется
8.	Отделения временного пребывания для детей и подростков в структуре комплексных центров, отделений на 10 тыс. детей	1	не нормируется
9.	Центры социальной помощи лицам без определенного места жительства, центров на 50 тыс. населения	1	не нормируется

Примечание: минимальные расчетные показатели обеспечения реабилитационными центрами, комплексными центрами социального обслуживания населения, центрами социальной помощи семье и детям, межрайонными комплексными центрами социального обслуживания населения, центрами социальной помощи лицам без определенного места жительства определяются исходя из реальных потребностей по числу нуждающихся.

**2.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня
обеспеченности объектами в области обработки, утилизации,
обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов**
(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 20.09.2019 N 491-П)

Наименования расположенных на территории Кировской области объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов и объектов размещения отходов, включенных в

государственный реестр объектов размещения отходов, и местоположение таких объектов принимаются в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Кировской области, утверждаемой правовым актом министерства охраны окружающей среды Кировской области.
(в ред. постановлений Правительства Кировской области от 13.07.2020 [N 381-П](#), от 19.05.2021 [N 254-П](#))

2.8. Минимальные расчетные показатели для объектов в иных областях и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Минимальные расчетные показатели для объектов в иных областях и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать в соответствии с [таблицами 6 и 6-1](#).

(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 19.05.2021 N 254-П)

Таблица 6

(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 30.07.2018 N 378-П)

№ п/п	Объект, единица измерения, муниципальное образование	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень доступности объектов
1	2	3	4
1.	Объекты в области массового отдыха регионального значения		
1.1.	Санатории (без туберкулезных), мест на 1 тыс. жителей	7	не нормируется
1.2.	Санатории для родителей с детьми (без туберкулезных), мест на 1 тыс. жителей	10	не нормируется
1.3.	Детские санатории и детские санаторные лагеря (без туберкулезных), мест на 1 тыс. жителей	5	не нормируется
1.4.	Детские летние лагеря и детские спортивные летние лагеря, мест на 1 тыс. жителей	20	не нормируется
1.5.	Дома отдыха (пансионаты), мест на 1 тыс. жителей	8	не нормируется
1.6.	Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми, мест на 1 тыс. жителей	10	не нормируется
1.7.	Туристские базы и туристские базы для семей с детьми, мест на 1 тыс. жителей	9	не нормируется
2.	Исключен. - Постановление Правительства Кировской области от 19.05.2021 N 254-П		
3.	Объекты в области культурно-		

	досугового назначения		
3.1.	Клубы, мест на 1 тыс. жителей		
	городской округ	80	не нормируется
	городское поселение		
	сельское поселение		
3.2.	Театры, объектов		
	административный центр		транспортная доступность для жителей административного центра - в течение 1 часа; для жителей муниципальных образований - в течение 1 дня либо за счет гастрольной деятельности с периодичностью выездов в соответствии с государственным заданием
	театр драматический	1	
	театр музыкальный	1	
	театр кукол	1	
	театр юного зрителя	1	
	прочие театры по видам искусств	2	
	городской округ, объектов		
	театр по видам искусств, объектов	1 на 500 тыс. человек при населении от 500 тыс. человек до 1 млн. человек	30 - 40 минут транспортной доступности
		1 на 200 тыс. человек при населении от 200 тыс. человек до 500 тыс. человек	
		1 при населении от 100 до 200 тыс. человек	
	городской округ, мест на 1 тыс. жителей	5	
3.3.	Концертные залы, объектов		
	административный центр		транспортная доступность для жителей административного центра - в течение 1 часа;
	концертный зал	1	
	филармония	1	
	концертный творческий коллектив	1	

			для жителей муниципальных образований - в течение 1 дня либо за счет гастрольной деятельности с периодичностью выездов в соответствии с государственным заданием
	городской округ		30 - 40 минут транспортной доступности
	концертный творческий коллектив	1	
	концертный зал	1	
	городской округ, мест на 1 тыс. человек	3,5	
3.4.	Музеи, объектов		
	административный центр		транспортная доступность для жителей административного центра - в течение 1 часа; для жителей муниципальных образований - в течение 1 дня
	краеведческий музей	1	
	художественный музей	1	
	тематический музей	3	
	городской округ	1	30 - 40 минут транспортной доступности
	муниципальный район	1	30 минут - 1 час транспортной доступности
	городское поселение	1	15 - 30 минут транспортной доступности
3.5.	Выставочные залы, объектов		
	городской округ	1	30 - 40 минут транспортной доступности
	муниципальный район	2	
3.6.	Цирки		
	административный центр, объектов	1	транспортная доступность для
	административный центр, мест на 1 тыс.	3,5	

	человек		жителей административного центра - в течение 1 часа; для жителей муниципальных образований - в течение 1 дня либо за счет гастрольной деятельности с периодичностью выездов в соответствии с государственным заданием
3.7.	Библиотеки, объектов		
	административный центр		транспортная
	универсальная библиотека	1 с населением от 150 тыс. человек	доступность для жителей административного центра - в течение 1 часа
	детская библиотека	1	для жителей
	библиотека инвалидов по зрению	1	муниципальных образований - в течение 1 дня
	городской округ		30 - 40 минут
	общедоступная библиотека	1 на 25 тыс. человек	транспортной доступности
	детская библиотека	1 на 15 тыс. детей до 14 лет	
	муниципальный район (административный центр района)		30 минут - 1 час
	межпоселенческая библиотека	1	транспортной доступности
	детская библиотека	1	
	городское поселение		15 - 30 минут шаговой доступности,
	общедоступная библиотека с детским отделением	1 на 15 тыс. человек	15 - 30 минут транспортной доступности
	сельское поселение (административный центр сельского поселения)		15 - 30 минут шаговой доступности,
	общедоступная библиотека с детским	1	15 - 30 минут транспортной

	отделением		доступности
	филиал общедоступных библиотек с детским отделением	1 на 1 тыс. человек	
4.	Организации и учреждения управления и связи		
4.1.	Государственные архивы, объектов		
	административный центр	4	не нормируется
4.2.	Учреждения культуры клубного типа, объектов		
	административный центр		
	Дом (центр) народного творчества	1	транспортная доступность для жителей административного центра - в течение 1 часа; для жителей муниципальных образований - в течение 1 дня
	Дворец культуры	1	
	Дом культуры, объектов		
	городской округ	1 на 200 тыс. человек	30 - 40 минут транспортной доступности
	городское поселение	1	15 - 30 минут транспортной доступности
	сельское поселение	1	15 - 30 минут шаговой доступности, 15 - 30 минут транспортной доступности
4.3.	Отделения связи, объектов		
	городской округ	1 на 25 тыс. жителей	500 метров
	городское поселение	1 на 2,5 тыс. жителей	800 метров
	сельское поселение	1 на 2 тыс. жителей, но не менее одного на сельское поселение	800 метров
4.4.	Отделы ЗАГС, объектов		

	городской округ	1	не нормируется
	муниципальный район	1	не нормируется
4.5.	Центры занятости населения, объектов		
	городской округ	1	не нормируется
	муниципальный район	1	не нормируется
5.	Участковые пункты полиции		
	городской округ	1 объект на 2,8 - 3 тыс. человек	соответствует границам административного участка, определяемого решением территориального органа Министерства внутренних дел Российской Федерации
	городское поселение		
	муниципальный округ	1 объект на 2,8 тыс. человек	соответствует границам административного участка, определяемого решением территориального органа Министерства внутренних дел Российской Федерации
	сельское поселение с численностью населения от 1 тыс. человек		
два и более сельских поселения с численностью населения менее 1 тыс. человек каждое, расположенных в границах одного муниципального района			

(п. 5 введен постановлением Правительства Кировской области от 13.07.2020 N 381-П)

Примечания: 1. Земельный участок для размещения парка выделяется в системе озелененных территорий общего пользования городских и сельских населенных пунктов. Минимальная площадь территории парка - 2 га. Парк может состоять из одного или нескольких земельных участков.

(примечание 1 в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 13.01.2023 N 10-П)

2. Время доступности парков должно составлять не более 20 минут.

3. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного города или иного поселения, но не может превышать 40 га.

4. Для иных объектов местного значения, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений жилищно-коммунального хозяйства минимальные расчетные показатели могут устанавливаться в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 или заданием на проектирование таких объектов.

(введена [постановлением](#) Правительства Кировской области от 19.05.2021 N 254-П)

Тип населенного пункта	Минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования в границах городских округов и поселений, кв. метров на одного человека
Крупный город	14,9
Средний город	13
Малый город, поселок городского типа	10
Сельский населенный пункт	12

2.9. Расчетные показатели и параметры градостроительного развития и использования территорий

(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 30.07.2018 N 378-П)

2.9.1. Общие требования к документам территориального планирования и градостроительного зонирования

(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 30.07.2018 N 378-П)

2.9.1.1. Документами территориального планирования муниципальных образований являются схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов, генеральные планы муниципальных округов.
(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 23.06.2022 N 311-П)

Состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов устанавливаются в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, [Законом](#) Кировской области от 28.09.2006 N 44-ЗО "О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области", иными нормативными правовыми актами Кировской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

В задачи территориального планирования муниципальных образований входит:

обоснование мест планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;

установление ограничений на использование территории;

определение границ территорий для развития и застройки и установление функционального назначения территорий;

установление или изменение границ муниципальных образований;

установление или изменение границ населенных пунктов.

Абзац исключен. - [Постановление](#) Правительства Кировской области от 19.05.2021 N 254-П.

По роли в системах расселения Кировской области выделяются населенные пункты с центральными функциями (опорные центры и подцентры) и рядовые (без системообразующих функций).

По численности населения населенные пункты подразделяются на:

крупные города (от 250 тыс. жителей и выше);

средние города (от 50 тыс. жителей до 250 тыс. жителей);

малые города и поселки городского типа (до 50 тыс. жителей);

крупные сельские населенные пункты (свыше 5 тыс. жителей);

большие сельские населенные пункты (от 1 тыс. жителей до 5 тыс. жителей);

средние сельские населенные пункты (от 200 человек до 1 тыс. человек);

малые сельские населенные пункты (менее 200 человек).

2.9.1.2. В соответствии с [пунктом 6 статьи 1](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений (далее - Правила землепользования и застройки).

2.9.1.2.1. Требования для территориальных зон рекреационного назначения, зон культурного развития и зон деятельности по особой охране и изучению природы.
(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 20.09.2019 N 491-П)

2.9.1.2.1.1. Не допускается вносить изменения в Правила землепользования и застройки муниципальных образований в части уменьшения площади, границ и изменения назначения территорий парков, скверов, дендрологических парков, ботанических садов в составе территориальных зон рекреационного назначения, территориальных зон культурного развития, а также территориальных зон деятельности по особой охране и изучению природы, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

В дендрологических парках, ботанических садах не допускается хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы.
(пп. 2.9.1.2.1.1 в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 20.09.2019 N 491-П)

2.9.1.2.1.2. В случае если в Единый государственный реестр недвижимости не внесены сведения о территориальных зонах в соответствии с [приказом](#) Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 N 267 "Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства", границы территориальных зон, указанных в [подпункте 2.9.1.2.1.1](#) настоящих региональных нормативов, определяются в соответствии с генеральным планом городского округа и (или) картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки городского округа.

2.9.1.2.1.3. Оптимальные параметры общего баланса территории рекреационных зон, занятых парками (скверами), должны соответствовать следующим показателям:

минимальный процент площади озеленения территории парков, скверов - 70%;

максимальный процент площади территории парков, скверов, используемой для размещения элементов благоустройства территории, в том числе прогулочных зон,

предусмотренных правилами благоустройства муниципального образования, - 15%;

максимальный процент площади территории парков, скверов, используемой для размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, предназначенных для организации, обслуживания зон отдыха населения, размещения спортивных, детских, эстрадных площадок, сезонных аттракционов, нестационарных пунктов охраны правопорядка, пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, объектов хозяйственной деятельности, - 15%.

2.9.1.2.2. Рекомендуемые для установления органам местного самоуправления предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства в Правилах землепользования и застройки.

С целью обеспечения благоприятных условий использования земельного участка для индивидуального жилищного строительства, соблюдения минимальных отступов от границ земельного участка, установленных для размещения индивидуального жилого дома, гаража и других подсобных сооружений, установить в предельных (минимальных и (или) максимальных) размерах земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков, имеющих вид разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства", норматив минимальной площади земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 600 кв. метров.

Рекомендуемый к установлению норматив по минимальной площади земельного участка для индивидуального жилищного строительства не учитывается в случаях:

проведения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка;

проведения кадастровых работ по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации индивидуального жилого дома, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка.

**2.9.2. Общие положения по развитию и использованию
территорий за границами населенного пункта при подготовке
генерального плана городского округа, муниципального округа,
городского, сельского поселения**

(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 23.06.2022 N 311-П)

2.9.2.1. Территория муниципального образования городского округа, муниципального округа, городского, сельского поселения формируется из территорий в границах населенных пунктов и территорий за пределами границ населенных пунктов (между населенными пунктами).
(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 23.06.2022 N 311-П)

2.9.2.2. При разработке генерального плана осуществляется зонирование территории муниципального образования, определяющее функциональное назначение отдельных ее частей, территорий, земельных участков.

2.9.2.3. На территории за пределами границ населенных пунктов выделяются функциональные зоны:

сельскохозяйственного использования;

производственного назначения;

инженерной и транспортной инфраструктуры;

ведения лесного хозяйства;

рекреационного назначения;

абзац исключен. - [Постановление](#) Правительства Кировской области от 30.07.2018 N 378-П;

специального назначения, обороны и безопасности, иные зоны.

2.9.2.4. Зона сельскохозяйственного использования формируется в основном на землях сельскохозяйственного назначения.

В составе генеральных планов городских округов дополнительно обосновываются границы подзон пригородного сельского хозяйства с учетом возможности обеспечения городского населения малотранспортабельной, скоропортящейся продукцией.

Целесообразно совместное размещение на ограниченном количестве площадок объектов сельскохозяйственного назначения, предприятий по переработке и хранению продукции, заготовительных пунктов.

2.9.2.5. Развитие за пределами границ населенного пункта производственных территорий определяется зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения с учетом предложений по размещению объектов федерального и регионального значения, предусмотренных документами территориального планирования других уровней.

Производственные зоны формируются, как правило, вдоль магистральных инженерных и транспортных коммуникаций, на территориях, благоприятных в инженерно-геологическом отношении, с учетом природоохранных и экологических ограничений.

В составе производственных зон могут формироваться промышленные зоны, предназначенные для размещения преимущественно промышленных предприятий в зависимости от санитарной классификации производств, научно-производственные, коммунально-складские.

На территориях коммунально-складских зон следует размещать предприятия пищевой промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального и бытового обслуживания населения.

Систему складских комплексов: склады госрезервов, склады нефти и нефтепродуктов первой группы, перевалочные склады нефти и нефтепродуктов, склады сжиженных газов, взрывчатых материалов, базисные склады взрывчатых веществ, базисные склады продовольствия, фуража, промышленного сырья, лесоперевалочные базы базисных складов лесных и строительных материалов - следует располагать рассредоточенно за пределами территории населенных пунктов, в обособленных складских районах, с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм.

2.9.2.6. Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов и устанавливается в границах земель транспорта.

2.9.2.7. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения сооружений и

коммуникаций объектов инженерной инфраструктуры и связи.

2.9.2.8. Зона лесного хозяйства выделяется на землях лесного фонда.

В ее составе выделяются эксплуатационные, резервные и защитные леса.

При обосновании границ зоны лесного хозяйства необходимо учитывать, что часть земель лесного фонда может входить в состав других функциональных зон (рекреационной, особо охраняемых территорий, сельскохозяйственного использования).

2.9.2.9. Границы рекреационных зон устанавливаются в соответствии с численностью отдыхающих в пиковый период и наличием рекреационных ресурсов, а также транспортной доступностью мест отдыха от мест проживания. В их пределах выделяются подзоны длительного и кратковременного отдыха.

Размещение зон массового кратковременного отдыха для жителей городов рекомендуется предусматривать с учетом традиционно сложившихся мест отдыха в пределах доступности на общественном транспорте не более 1 часа от места проживания.

Размеры территории для массового кратковременного отдыха могут приниматься ориентировочно из расчета 500 - 1000 кв. метров/посетителя при площади участка зоны, как правило, не менее 30 га.

Перечень объектов длительного и кратковременного отдыха можно ориентировочно принимать в соответствии со списком, приведенным в таблице 7.

Таблица 7

Учреждения кратковременного отдыха	Учреждения длительного отдыха
Базы отдыха выходного дня	санатории для взрослых
Кемпинги	детские санатории
Оборудованные места для туристских стоянок	пансионаты, дома отдыха
Оборудованные пляжи (в т.ч. с кафе и ресторанами)	кемпинги
Оборудованные прогулочные трассы и велосипедные дорожки (в т.ч. с кафе и ресторанами)	туристические базы
Спортклубы, плоскостные спортивные сооружения, спорткомплексы	охотничьи, рыболовные базы
SPA-отели	детские оздоровительные летние лагеря

Расстояние от границ земельных участков санаторно-курортных и оздоровительных учреждений рекомендуется принимать:

до жилой застройки, учреждений коммунального хозяйства, складов - не менее 500 метров;

до автомобильных дорог категорий I, II, III - не менее 500 метров;

до автомобильных дорог IV категории - не менее 200 метров;

до территорий дач и садоводств - не менее 300 метров.

Загородные пляжи могут предусматриваться из расчета, принимая:

потребность в пляжах 80 мест на 1000 жителей;

площадь пляжа 5 кв. метров/1 посетителя;

площадь водной поверхности 8 - 10 кв. метров/1 посетителя;

протяженность береговой полосы пляжа - 0,5 метра/1 место.

2.9.2.10. Исключен. - [Постановление](#) Правительства Кировской области от 30.07.2018 N 378-П.

2.9.2.11. Места размещения объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов, размещаются за пределами границ населенных пунктов, лесопарковых, курортных, лечебно-оздоровительных и рекреационных зон.

(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 24.10.2016 N 22/133)

Запрещается захоронение отходов на территории водоохранных зон, на водосборных площадях подземных водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также в местах залегания полезных ископаемых и ведения горных работ.

Места размещения кладбищ определяются за пределами границ населенных пунктов, лесопарковых, курортных, лечебно-оздоровительных и рекреационных зон.

**2.9.3. Общие положения по развитию и использованию
территорий в границах населенного пункта
при подготовке генерального плана городского округа,
муниципального округа, городского, сельского поселения**

(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 23.06.2022 N 311-П)

2.9.3.1. Планировочную структуру населенных пунктов следует формировать исходя из требований создания благоприятных условий жизнедеятельности человека, предусматривая:

взаимосвязь территорий различного функционального назначения с учетом их допустимой совместимости;

функциональное и планировочное членение территории в увязке с организацией системы общественных центров и транспортных коммуникаций;

эффективное использование территории в соответствии с ее градостроительной ценностью, допустимой плотностью застройки, размерами земельных участков;

комплексный учет природно-климатических, градостроительных, историко-культурных и других местных особенностей;

рациональное решение систем жизнеобеспечения;

охрану окружающей среды, недр и других природных ресурсов;

условия для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Кировской области от 30.12.2015 N 77/903)

2.9.3.2. Границы функциональных зон устанавливаются с учетом сложившейся планировочной структуры и существующего землепользования по красным линиям, линиям магистралей, улиц, проездов, границам земельных участков, естественным границам природных объектов и другим установленным границам.

2.9.3.3. В пределах населенных пунктов могут выделяться следующие функциональные зоны: жилые, общественно-деловые, производственные, инженерной и транспортной инфраструктур, сельскохозяйственного использования, рекреационные, специального назначения, военных объектов и иные виды зон.

Допускается сохранение в жилых зонах отдельных производственных объектов, если площадь их участка не более 0,5 га и если они не являются источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия).

2.9.3.4. Планировочную структуру жилых зон городских и сельских населенных пунктов следует формировать в соответствии с планировочной структурой населенного пункта и поселения в целом, учитывая градостроительные, природные особенности территории, трассировку улично-дорожной сети и характер внутриселенческих и межселенных тяготений.

При планировке и застройке городских и сельских поселений рекомендуется обеспечивать условия для беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Кировской области от 30.12.2015 N 77/903; в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 30.07.2018 N 378-П)

2.9.3.5. Основным планировочным элементом жилой зоны городов и сельских населенных пунктов является квартал жилой застройки, а в новой застройке городов - микрорайон, выделяемые в границах красных линий или других границах. Размер территории кварталов принимается, как правило, от 1 до 15 га, микрорайонов - от 15 до 60 га.

Жилые районы могут формироваться в наиболее крупных городах области в виде групп микрорайонов, ограниченных магистральными улицами и дорогами общегородского значения, искусственными и естественными рубежами. Площадь территории района, как правило, 100 - 200 га в зависимости от характеристики застройки сложившейся и проектируемой планировочной структуры.

2.9.3.6. В соответствии с характером застройки в пределах жилой зоны населенного пункта выделяются подзоны (средовые районы) как группы кварталов (микрорайонов) с одинаковыми или близкими характеристиками.

Основными типами средовых районов являются:

районы многоквартирной застройки, предусматривающей размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания:

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - 9 и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир,

среднеэтажная жилая застройка - высотой не выше 8 надземных этажей, разделенных на две и более квартиры,

малоэтажная многоквартирная жилая застройка - высотой до 4 этажей, включая мансардный;

районы малоэтажной жилой застройки (усадебный тип), предусматривающей размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше 3-х надземных этажей):

индивидуальное жилищное строительство,

блокированная жилая застройка,

садовые дома.

Конкретные типы средовых районов выделяются в каждом населенном пункте индивидуально. Параметры этажности устанавливаются для конкретных территориальных зон в правилах землепользования и застройки муниципального образования. Жилые зоны могут состоять из зон смешанной жилой застройки как по этажности, так и по типу средовых районов.

Территории, предназначенные для ведения гражданами садоводства и огородничества, размещаемые в пределах населенного пункта, могут включаться в состав жилых зон. Обеспечение этих территорий объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры осуществляется в соответствии с проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества и должно обеспечиваться с учетом возможности их использования для организации постоянного проживания населения.

(пп. 2.9.3.6 в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 23.06.2022 N 311-П)

2.9.3.7. Структуру жилищного фонда, дифференцированного по уровню комфорта, следует принимать согласно таблице 5.1 СП 42.13330.2016.

(в ред. постановлений Правительства Кировской области от 30.07.2018 [N 378-П](#), от 23.06.2022 [N 311-П](#))

2.9.3.8. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов, обеспечивающих деловую, финансовую и общественную активность жизни населенного пункта, включая объекты культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения, коммерческой деятельности, административных и научно-исследовательских учреждений, учреждений профессионального образования, культовых сооружений и другие.

В перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться многоквартирные жилые дома, преимущественно со встроенными учреждениями обслуживания, гостиницы и автостоянки.

По составу размещаемых в них объектов общественно-деловые зоны могут подразделяться на многофункциональные (общегородские или районные центры) и зоны специализированной общественной застройки.

Многофункциональные общественно-деловые зоны формируют систему его центра.

Площадь многофункциональных общественных зон допускается принимать в пределах 2 - 2,5 га/1000 человек.

2.9.3.9. Зоны специализированной общественной застройки формируются как специализированные центры общегородского значения - медицинские, учебные, спортивные, выставочные, торговые (в том числе ярмарки и вещевые рынки) и другие.

Размещение и потребность в территории специализированных центров обуславливается их функциональным назначением и особенностями их эксплуатации, потребностью в инженерном и транспортном обеспечении, а также характером воздействия на прилегающую застройку.

2.9.3.10. Производственные зоны предназначены для сосредоточенного размещения промышленных и коммунальных предприятий, производственно-складских и других необходимых для их эксплуатации объектов, осуществляемого с учетом градостроительных, социально-экономических и санитарно-гигиенических требований. Производственные зоны должны иметь удобные связи с внешними транспортными коммуникациями и жилой зоной.

Производственные зоны формируются в виде промышленных и коммунально-складских районов. Допускается создание объединенных промышленно-коммунальных районов.

Создание и развитие промышленных и коммунально-складских районов следует осуществлять на основе группового метода размещения предприятий с кооперированием объектов инфраструктуры по возможности с близкими классами санитарной вредности.

Показатели территории, требуемой для размещения производственных зон, должны быть обусловлены профилем и характером производства и изменяются в пределах от 3 до 12 га на 1000 человек.

В зависимости от санитарной классификации предприятий и характеристик их транспортного обслуживания промышленные районы подразделяются на 3 градостроительные категории по отношению к местоположению жилых зон:

промышленные районы, предназначенные для размещения производств I и II классов санитарной вредности, располагаются независимо от характеристики транспортного обслуживания на удалении от жилой зоны;

промышленные районы, предназначенные для размещения предприятий III и IV классов вредности независимо от характеристики транспортного обслуживания и предприятий V класса вредности с подъездными железнодорожными путями, располагаются на периферии населенного пункта, у границ жилой зоны (с обязательным установлением санитарно-защитной зоны);

промышленные районы, формируемые экологически безопасными объектами и предприятиями V класса вредности, не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду, могут располагаться на смежной от жилой зоны территории.

Санитарно-защитные зоны производственных и других объектов, выполняющие средозащитные функции, включаются в состав тех территориальных зон, в которых размещаются эти объекты. Допустимый режим использования и застройки санитарно-защитных зон необходимо принимать в соответствии с действующим законодательством.

Технопарки рассматриваются как опытные полигоны передовых технологий на базе существующих предприятий или в виде вновь возводимых объектов. Размещение технопарков возможно как в пределах границы города, так и за ее пределами, в зависимости от степени увязанности их с основными производствами города. Требования к организации технопарков определяются заданием на проектирование.

Решения по формированию производственной зоны сельского поселения должны основываться на анализе сложившейся производственной базы, документов территориального планирования, рационального использования имеющихся земель сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий, вовлечения в производство земель фонда перераспределения земель, а также экономических, экологических, социально-демографических факторов, влияющих на территориально-пространственную организацию производства (территориальную структуру хозяйства).

Предложения по территориальной организации производственного обслуживания поселения должны учитывать потребности как коллективных хозяйств и кооперативов, так и субъектов малого предпринимательства.

В сельских населенных пунктах производственная и коммунально-складская зоны могут совмещаться. Производственная зона может формироваться как самостоятельная для конкретного населенного пункта или создаваться объединенной, на несколько населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения.

2.9.3.11. В состав зон рекреационного назначения включаются зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области рекреационного значения, а также размеры земельных участков для таких объектов принимаются по таблице 8.

Таблица 8

Учреждение массового отдыха	Мест на 1000 жителей	Площадь участка, кв. м на 1 место
Санатории для взрослых	7	125
Детские санатории	5	145
Дома отдыха (пансионаты)	8	130
Кемпинги	9	150
Туристические базы	9	75
Охотничьи, рыболовные базы	0,5	30
Детские летние лагеря	20	150 - 200

(пп. 2.9.3.11 в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 30.07.2018 N 378-П)

2.9.3.12. Зоны специального назначения выделяются для размещения кладбищ, крематориев и иных объектов, использование которых несовместимо с использованием других зон городских и сельских населенных пунктов.

2.9.3.13. Зоны сельскохозяйственного использования в пределах границ населенных пунктов могут быть представлены пашнями, садами, огородами, сенокосами, пастбищами, а также сельскохозяйственными строениями и сооружениями.

2.9.4. Общие положения защиты населения и территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне

2.9.4.1. Защита населения в чрезвычайных ситуациях - совокупность взаимосвязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий, направленных на предотвращение или предельное снижение потерь населения и угрозы его жизни и здоровью от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайной ситуации.

Мероприятия по гражданской обороне - организационные и специальные действия, осуществляемые в области гражданской обороны в соответствии с законами и иными

нормативными правовыми актами России.

2.9.4.2. Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления муниципального образования в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 21.12.1994 N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления муниципального образования в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 12.02.1998 N 28-ФЗ "О гражданской обороне".

2.9.4.3. Подготовку генерального плана городского округа, поселения, а также документации по планировке территории, включая развитие застроенных территорий, следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, СП 165.1325800.2014, [Положения](#) о системах оповещения населения (далее - Положение), утвержденного приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31.07.2020 N 578/365 "Об утверждении Положения о системах оповещения населения", и других нормативных документов в области защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и организации мероприятий по гражданской обороне. Нормы, установленные СП 116.13330.2012, СП 165.1325800.2014 и Положением, не включенные в [перечень](#) национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 N 985 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации", применяются исключительно при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории. (пп. 2.9.4.3 в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 19.05.2021 N 254-П)

2.9.4.4. При разработке документов территориального планирования должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ([раздел II](#) "Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов"), а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации.

2.9.4.5. При разработке документов территориального планирования необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития городского округа, городского и сельского поселений в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

2.9.4.6. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) должны предусматриваться при:

подготовке документов территориального планирования (схемы территориального планирования Кировской области, схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, генеральных планов поселений);

разработке документации по планировке территории (проектов планировки);

разработке материалов, обосновывающих строительство объектов капитального строительства (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Проектирование инженерно-технических мероприятий гражданской обороны рекомендуется осуществлять в соответствии с СП 165.1325800.2014.
(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 30.12.2015 N 77/903)

2.9.5. Инженерная подготовка и защита территории

(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 13.07.2020 N 381-П)

2.9.5.1. Порядок установления, изменения и прекращения существования зон затопления, подтопления устанавливается [Положением](#) о зонах затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 N 360 "О зонах затопления, подтопления".

2.9.5.2. На карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки муниципального образования наносятся границы установленных зон затопления, подтопления.

Для территорий, подверженных затоплению или подтоплению, устанавливаются градостроительные регламенты и ограничения хозяйственной деятельности.

[Постановлением](#) Правительства Кировской области от 21.03.2023 N 135-П в пп. 2.9.5.3 внесены изменения, которые [действуют](#) до 31.12.2028 включительно.

2.9.5.3. Согласно [статье 67.1](#) Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается:

строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.
(пп. 2.9.5.3 в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 21.03.2023 N 135-П)

2.9.5.4. В рамках подготовки проектной документации должны быть разработаны мероприятия по обеспечению инженерной защиты объекта капитального строительства от затопления, подтопления в соответствии с СП 104.13330.2016.

2.9.5.5. Проектная документация, содержащая мероприятия по обеспечению инженерной защиты объекта капитального строительства от затопления, подтопления, подлежит экспертизе в порядке и случаях, установленных [статьей 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.9.5.6. В зонах затопления, подтопления без разработки мероприятий по обеспечению инженерной защиты объекта капитального строительства допускается реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома без изменения вида разрешенного использования земельного участка и указанных объектов капитального строительства.

2.9.6. Санитарно-эпидемиологические требования обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека

2.9.6.1. При планировке и застройке городских и сельских поселений должно предусматриваться создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения путем комплексного благоустройства городских и сельских поселений и реализации иных мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека факторов среды обитания.

2.9.6.2. Градостроительная деятельность должна осуществляться с учетом обеспечения радиационной безопасности при воздействии природных радионуклидов в соответствии с Федеральным [законом](#) от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Федеральным [законом](#) от 09.01.1996 N 3-ФЗ "О радиационной безопасности населения".

2.9.6.3. Радиационный контроль (радиационное обследование) земельного участка должен проводиться:

уполномоченным органом - на этапе формирования земельного участка для строительства объекта капитального строительства (жилого, общественного и производственного назначения) либо на этапе подготовки к проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (аукциона по продаже земельного участка);

правообладателем земельного участка - на этапе подготовки проектной документации объекта капитального строительства в случае, если в отношении земельного участка проведен государственный кадастровый учет и зарегистрировано право.

2.9.6.4. С учетом проведения оценки показателей радиационной безопасности земельного участка радиационная безопасность земельного участка обеспечивается при подготовке проектной документации объекта капитального строительства, предусматривающей выполнение мероприятий по снижению уровня содержания радона и гамма-излучения природных радионуклидов.

2.9.7. Общие положения по развитию и использованию территории при подготовке документации по планировке территории

(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 30.07.2018 N 378-П)

2.9.7.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации.

2.9.7.2. Требования к составу и содержанию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) определяются Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации.

2.9.7.3. Проект планировки территории может содержать основные технико-экономические показатели о характеристиках планируемого развития территории и об очередности планируемого развития территории в составе, не превышающем содержания положений, установленных в [пунктах 2 и 3 части 3 статьи 42](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.9.7.4. Документация по планировке территории может подготавливаться в виде проекта планировки территории, проекта межевания территории. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного

документа.

2.9.7.5. Социальный норматив жилищной обеспеченности для муниципального образования "Город Киров" - 25,5 кв. метра общей площади жилого помещения на одного человека, для остальных муниципальных образований Кировской области - 23 кв. метра общей площади жилого помещения на одного человека.

(пп. 2.9.7.5 в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 19.05.2021 N 254-П)

2.9.7.6. Минимальные размеры приквартирных земельных участков многоквартирных жилых домов от 2 до 5 этажей рекомендуется принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение В), если иные нормы не установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования.

2.9.7.7. Минимальные размеры земельных участков многоквартирных жилых домов 6 и более этажей рекомендуется принимать не менее 14,5 кв. метра на человека, если иные нормы не установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования, при условии обеспечения площадками различного функционального назначения с нормативами, установленными в [подпункте 2.10.1.2](#) настоящих региональных нормативов.

(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 13.07.2020 N 381-П)

Земельные участки, которые предоставляются победителю конкурсного отбора юридических лиц для заключения с ними соглашения о завершении строительства и вводе в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, не включаются в границы комплексного развития территории. Соглашение о завершении строительства и вводе в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, должно содержать предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, установленные в соответствии с [частью 1 статьи 38](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации органом исполнительной власти Кировской области, осуществляющим управление в сфере архитектуры, градостроительства, строительства объектов жилищного, социально-культурного, коммунального, производственного назначения, по согласованию с органом местного самоуправления, а также условия по сносу объектов капитального строительства, свободных от прав третьих лиц, при наличии таких объектов на указанных земельных участках.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Кировской области от 19.05.2021 N 254-П)

Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства, установленные градостроительным регламентом в составе правил землепользования и застройки, не распространяются на объекты незавершенного жилищного строительства, признанные в порядке, установленном законодательством, проблемными объектами, строящиеся с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Кировской области от 19.05.2021 N 254-П)

2.9.7.8. Расстояния между жилыми, жилыми и общественными зданиями, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности согласно требованиям пункта 7.1 СП 42.13330.2016, нормам освещенности, приведенным в СП 52.13330.2016, а также противопожарным требованиям, приведенным в разделе 15 СП 42.13330.2016.

(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 19.05.2021 N 254-П)

Между длинными сторонами жилых зданий высотой два - три этажа следует принимать расстояния (бытовые разрывы) не менее 15 метров, а высотой четыре этажа - не менее 20 метров.

2.9.7.9. В многоэтажной многоквартирной застройке жилые здания с квартирами на первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красной линии магистральных улиц не

менее 6 метров, жилых улиц и проездов - не менее 3 метров.

2.9.7.10. При подготовке документации по планировке территории в целях жилищного строительства необходимо в обязательном порядке учитывать размещение объектов связи в соответствии с минимально допустимым уровнем обеспеченности и максимально допустимым уровнем доступности объектов связи, установленными в [пункте 4.3 таблицы 6 подраздела 2.8](#) настоящих региональных нормативов.

2.9.7.11. Основными показателями плотности застройки территориальных зон района, микрорайона, квартала, части квартала являются:

коэффициент застройки - отношение площади земельного участка, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (квартала);

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади земельного участка (квартала).

Плотность застройки участков территориальных зон следует принимать в соответствии с таблицей 9.

Расчетные характеристики, указанные в таблице 9, применяются при подготовке документации по планировке территории района, микрорайона, квартала, части квартала.

Таблица 9

(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 23.06.2022 N 311-П)

Территориальная зона	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Жилая зона		
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	0,5	1,2 <*>
Реконструируемая застройка многоквартирными многоэтажными (высотными), среднеэтажными и малоэтажными жилыми домами	0,6	1,6 <*>
Застройка многоквартирными жилыми домами средней этажности	0,6	0,8 <*>
Застройка многоквартирными жилыми домами малой этажности	0,4	0,8 <*>
Застройка блокированными жилыми домами	0,3	0,6
Застройка индивидуальными жилыми домами	0,2	0,4
Общественно-деловая зона		
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
Производственная зона		

Промышленная застройка	0,8	2,4
Научно-производственная застройка (без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон)	0,6	1,0
Коммунально-складская зона	0,6	1,8

Примечания: 1. Для жилых зон (для территории жилого района, микрорайона, квартала, части квартала), общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства, социальных объектов.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли над ним (надземная территория) используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. Границами кварталов являются красные линии.

4. При комплексном развитии территории, за исключением комплексного развития территории нежилой застройки, в проектах планировки территории, подготавливаемых для элемента планировочной структуры (микрорайона, квартала, части квартала), следует предусматривать на отдельном образованном земельном участке спортивные площадки (открытые плоскостные спортивные сооружения) в случае, если площадь такой территории составляет 10 гектаров и более.

Требования к размерам спортивных площадок (открытых плоскостных спортивных сооружений) устанавливаются в соответствии с СП 31-115-2006 и включаются органом местного самоуправления в техническое задание.

Минимальный размер спортивной площадки (открытого плоскостного спортивного сооружения) следует принимать из расчета 1100 кв. метров на 10 гектаров территории, предназначенной для жилищного строительства, при максимально допустимом уровне территориальной доступности спортивных площадок для населения 300 метров.

Минимальная площадь спортивной площадки рассчитывается исходя из площади территории, предназначенной для застройки многоквартирными домами, с учетом норматива удельного размера спортивной площадки 0,2 кв. метра на одного человека.

Например, на земельном участке 10 гектаров может быть построено 140 тыс. кв. метров жилья. При средней жилищной обеспеченности 25,5 кв. метра на одного человека на вышеуказанной территории может проживать 5490 человек. Минимальный размер спортивной площадки, планируемой к размещению на территории, предназначенной для жилищного строительства, рассчитывается следующим образом: $5490 \times 0,2 = 1100$ кв. метров.

В проектах благоустройства территории, утверждаемых органами местного самоуправления, следует предусматривать размещение спортивных площадок (открытых плоскостных спортивных сооружений) и детских площадок.

Документацией по планировке территории жилой застройки, подготавливаемой для элемента планировочной структуры, предусматривается образование отдельных земельных участков для озеленения территории (удельный показатель озеленения территории принимается

из расчета 6,0 кв. метра на одного человека), которые подлежат включению в состав территории общего пользования, входящей в состав элемента планировочной структуры, а также земельных участков для стоянки автомобилей (автостоянки) с целью хранения автотранспорта.

5. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (предусматривающей надстройку этажей, мансард многоквартирного дома) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности и при условии неполной наполняемости действующих социальных объектов.

6. При подготовке документации по планировке территории расчетная плотность населения устанавливается при средней расчетной жилищной обеспеченности 25,5 кв. метра на одного человека.

7. При образовании (в том числе на основании проекта межевания территории) земельного участка, предназначенного для строительства многоквартирного дома, осуществляемого в целях исполнения муниципальной программы, коэффициент плотности застройки такого земельного участка может быть увеличен до 3,0, при этом норматив для паркования и хранения автомобилей допускается принимать не менее 0,4 машино-места на одну квартиру. При этом при образовании такого земельного участка в условиях стесненной городской застройки или при реконструкции существующей застройки указанный норматив для паркования и хранения автомобилей может быть уменьшен до 0,2 машино-места на одну квартиру на основании подготовленного органом местного самоуправления технического задания к муниципальному контракту при соответствующем обосновании планировочной организации земельного участка требованиями санитарно-гигиенических и противопожарных норм, технических регламентов.

8. Под стесненной городской застройкой понимается застройка, имеющая плотность выше нормируемой или располагаемая на участке, имеющем пространственные и планировочные ограничения на строительной площадке.

Под реконструкцией существующей застройки понимается преобразование существующей застройки с частичным изменением (или без) планировочной структуры, строительством одного или нескольких новых зданий взамен ветхих или морально устаревших зданий, с заменой элементов инженерной и транспортной инфраструктуры, осуществлением благоустройства территории.

<*> При подготовке документации по планировке территории при комплексном развитии незастроенной территории, комплексном развитии территории жилой застройки, комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в случае, если в соответствии с договором о комплексном развитии территории лицо, заключившее такой договор, в соответствии с принятыми на себя обязательствами участвует в создании условий для обеспечения соответствующего муниципального образования объектами социальной инфраструктуры, а также при подготовке документации по планировке территории для находящихся в федеральной собственности земельных участков, полномочия по управлению и распоряжению которыми на основании решения Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, переданы органам государственной власти Кировской области для жилищного строительства, в том числе в целях решения проблем пострадавших граждан - участников долевого строительства, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, коэффициент плотности застройки для территории планируемой застройки многоэтажными (высотными) жилыми домами может быть увеличен до 3,0, для территории планируемой застройки среднеэтажными жилыми домами - до

2,2, для территории планируемой застройки жилыми домами малой этажности - до 1,6 при соответствующем обосновании и условии соблюдения технических регламентов.

В случае если договором о комплексном развитии территории предусматривается размещение в границах территории, подлежащей комплексному развитию, смешанной жилой застройки (многоэтажными (высотными) и среднеэтажными жилыми домами, среднеэтажными и малоэтажными жилыми домами), показатель плотности смешанной жилой застройки при комплексном развитии территории рассчитывается по следующей формуле:

$$K = \frac{3 \cdot S_{\text{зу мвд}} + 2,2 \cdot S_{\text{зу сжд}} + 1,6 \cdot S_{\text{зу мжд}}}{S_{\text{зу}}}, \text{ где:}$$

K - коэффициент плотности смешанной жилой застройки;

S_{зу мвд} - площадь земельного(ых) участка(ов), планируемая под многоквартирную (высотную) жилую застройку;

S_{зу сжд} - площадь земельного(ых) участка(ов), планируемая под среднеэтажную многоквартирную жилую застройку;

S_{зу мжд} - площадь земельного(ых) участка(ов), планируемая под малоэтажную многоквартирную жилую застройку;

S_{зу} - общая площадь земельных участков, планируемая под жилую застройку.

Норматив коэффициента плотности смешанной жилой застройки при комплексном развитии территории применяется при соответствующем обосновании и условии соблюдения технических регламентов.

<*> При подготовке документации по планировке территории для реализации договоров о комплексном развитии территории жилой застройки, договоров о комплексном развитии территории нежилой застройки коэффициент плотности застройки допускается увеличивать не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм, а также технических регламентов.

В условиях реконструкции существующей застройки многоквартирными многоэтажными (высотными), среднеэтажными и малоэтажными жилыми домами коэффициент плотности застройки земельного участка допускается повышать, но не более чем на 30% (до 2,08) при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм, а также технических регламентов. Увеличение коэффициента плотности застройки земельного участка до 2,08 допускается для строительства (реконструкции) многоквартирного многоэтажного (высотного) жилого дома, среднеэтажного жилого дома и малоэтажного жилого дома на земельном участке (на двух и более смежных земельных участках).

(пп. 2.9.7.11 в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 19.05.2021 N 254-П)

2.9.7.12. В новых жилых микрорайонах (кварталах) стоянки автомобилей (автостоянки, гостевые стоянки автомобилей) следует размещать в границах планировочной структуры таких жилых микрорайонов (кварталов).

(пп. 2.9.7.12 в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 13.07.2020 N 381-П)

2.9.7.13. Норматив обеспеченности машино-местами для хранения и паркования автомобилей при подготовке документации по планировке территории для реализации договоров о комплексном развитии территории, виды которых установлены Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, следует принимать в соответствии с таблицей 10.

(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 23.06.2022 N 311-П)

Вид площадки функционального назначения, расположенной на земельном участке многоквартирного дома	Норматив обеспеченности машино-местами для хранения и паркования автомобилей, расчетное количество машино-мест для комплексного развития незастроенной территории, для комплексного развития территории по инициативе правообладателей, для комплексного развития территории жилой застройки, для комплексного развития территории нежилкой застройки <*>
Для хранения и паркования автомобилей жильцами многоквартирного дома	0,6 машино-места на одну квартиру, из них не менее 40% от расчетного количества машино-мест для паркования размещаются на плоскостной открытой стоянке автомобилей, остальные машино-места - в подземной стоянке, на отдельных земельных участках, образованных для стоянки автомобилей (автостоянки), паркинга многоквартирного(ых) дома(ов), при одновременном соблюдении следующих требований <*>: расстояние между ближайшими границами земельных участков, предназначенных для стоянки автомобилей, паркинга и для многоквартирного дома (группы домов), не может превышать 500 метров; на образованных отдельных земельных участках для стоянки автомобилей (автостоянки) не допускается размещать гаражи
Для паркования автомобилей посетителями встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения многоквартирного дома	определяется в соответствии с приложением Ж к СП 42.13330.2016. При этом допускается размещение машино-мест при одновременном соблюдении следующих требований: не менее 40% от расчетного количества машино-мест для паркования размещается на плоскостной открытой стоянке автомобилей, расположенной в границах земельного участка многоквартирного дома; до 60% от расчетного количества машино-мест для паркования размещается на образованном отдельном участке для стоянки автомобилей (автостоянки), расстояние до которого не может превышать 500 метров от земельного участка многоквартирного жилого дома (группы домов), и (или) в границах красных линий магистральных улиц общегородского значения на специально обустроенных площадках для стоянки транспортных средств, расстояние до которых не может превышать 500 метров от земельного участка многоквартирного жилого дома (группы домов)

Примечания: 1. Наземные машино-места в границах земельного участка многоквартирного дома рекомендуется размещать вдоль границ такого земельного участка, которые примыкают к границам территорий общего пользования.

2. При подготовке документации по планировке территории в целях выполнения договора о комплексном развитии незастроенной территории, проекта благоустройства парка следует предусматривать велотранспортную инфраструктуру (велосипедные дорожки и велосипедные парковки) согласно примечанию 5 к таблице 11.1 пункта 11.4, пунктам 11.7, 11.14, таблице 11.8 пункта 11.31 СП 42.13330.2016 и [таблицам 12 и 15](#) настоящих региональных нормативов.

<*> Норматив обеспеченности машино-местами для хранения и паркования автомобилей при комплексном развитии территории нежилой застройки применяется в случае преобразования нежилой застроенной территории в жилую.

<*> В границах территории исторического поселения регионального значения "Город Киров (Хлынов, Вятка)" норматив обеспеченности наземными машино-местами для территории, подлежащей комплексному развитию, устанавливается органом местного самоуправления. В случае если на территорию, предназначенную для комплексного развития, распространяется действие режима зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, расчет количества наземных машино-мест в границах территорий зон охраны такого объекта необходимо выполнять с учетом требований градостроительного регламента в составе правил землепользования и застройки.

(пп. 2.9.7.13 в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 19.05.2021 N 254-П)

2.9.7.14. Исключен. - [Постановление](#) Правительства Кировской области от 19.05.2021 N 254-П.

2.9.7.15. Исключен. - [Постановление](#) Правительства Кировской области от 13.07.2020 N 381-П.

2.9.7.16. Не допускается устанавливать в местных нормативах градостроительного проектирования нормативы машино-мест хранения автомобилей.
(пп. 2.9.7.16 введен [постановлением](#) Правительства Кировской области от 20.09.2019 N 491-П)

2.9.7.17. Мероприятия по созданию полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016, СП 140.13330.2012, СП 137.13330.2012, СП 165.1325800.2014, СП 42.13330.2016, ГОСТ Р 55201-2012, ГОСТ Р 50602-93, ГОСТ Р 50917-96, ГОСТ Р 50918-96, ГОСТ Р 51261-2017, ГОСТ Р 52872-2012, ГОСТ 33652-2015, ГОСТ Р 51671-2015, РДС 35-201-99, ГОСТ Р 52875-2018.

Нормы, установленные в вышеуказанных национальных стандартах и сводах правил, применяются при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории.
(пп. 2.9.7.17 введен [постановлением](#) Правительства Кировской области от 20.09.2019 N 491-П)

2.9.8. Общие положения по развитию транспортной инфраструктуры при подготовке документации по планировке территории

(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 30.07.2018 N 378-П)

2.9.8.1. В целях применения пункта 2.9.8 и [подраздела 2.10](#) настоящих региональных нормативов под сооружениями и устройствами для паркования, хранения и обслуживания транспортных средств понимаются:

парковка - стоянка автомобилей (открытая площадка) общего пользования, устраиваемая на элементах поперечного профиля улично-дорожной сети (проезжей части, тротуаре), имеющая въезд и выезд только со стороны проезжей части улицы (дороги), устраиваемая при условии обеспечения пропускной способности проезжей части и тротуаров;

гостевая стоянка автомобилей - открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон;

стоянка автомобилей (автостоянка) - открытая площадка, предназначенная для хранения и (или) парковки автомобилей (для объектов жилого и нежилого назначения) <*>;
(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 20.09.2019 N 491-П)

<*> Сноска исключена. - [Постановление](#) Правительства Кировской области от 13.07.2020 N 381-П.

подземный гараж - помещение, предназначенное в соответствии с проектной документацией для хранения легковых автомобилей в многоквартирном доме либо во встроенной или встроенно-пристроенной части многоквартирного дома;

гараж - здание, предназначенное для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей;

гараж-стоянка - здание или сооружение, предназначенное для хранения или парковки автомобилей, не имеющее оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств - моек, смотровых ям, эстакад. Гараж-стоянка может иметь полное или неполное наружное ограждение;

велосипедная парковка (велопарковка) - специально оборудованное велосипедными стойками место для краткосрочного (до 2 часов) хранения или парковки немоторизованных транспортных средств;
(абзац введен [постановлением](#) Правительства Кировской области от 13.07.2020 N 381-П)

велосипедная стойка (велостойка) - элемент велопарковки в виде стационарной конструкции, служащей опорой для двух немоторизованных транспортных средств и позволяющей надежно пристегнуть замком раму немоторизованного транспортного средства.
(абзац введен [постановлением](#) Правительства Кировской области от 13.07.2020 N 381-П)

2.9.8.2. Расчетный уровень автомобилизации принимается из расчета 225 машин на 1000 жителей без ведомственных легковых машин и такси (378 машин на 1000 жителей, включая ведомственные легковые машины и такси) и может быть увеличен с учетом фактического уровня автомобилизации для конкретных муниципальных образований.

2.9.8.3. Категории улиц и дорог следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 11.1 СП 42.13330.2016.

Расчетные параметры улиц и дорог городов следует принимать по таблице 11.2 СП 42.13330.2016.

Классификацию и расчетные параметры улиц и дорог сельских поселений следует принимать по таблицам 11.3 и 11.4 СП 42.13330.2016.

Проектирование парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек следует осуществлять в соответствии с характеристиками, приведенными в таблицах 11.5 и 11.6 СП 42.13330.2016.

2.9.8.4. Категории и параметры автомобильных дорог систем расселения рекомендуется принимать в соответствии с приложением Е к СП 42.13330.2016.

В составе улично-дорожной сети выделяются главные улицы города, являющиеся основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.

При проектировании новой зоны застройки малоэтажными жилыми домами ширину улицы в красных линиях следует принимать не менее 15 метров, проезды к многоквартирному дому

должны быть шириной не менее 6,0 метра, тротуары - не менее 1,5 метра. Допускается сокращать ширину проезда при соответствующем обосновании согласно нормам пункта 8.6 СП 4.13130.2013 до 3,5 метра в малоэтажной многоквартирной жилой застройке, до 4,2 метра в среднеэтажной и многоэтажной жилой застройке.

(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 20.09.2019 N 491-П)

2.9.8.5. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать в соответствии с пунктом 11.24 СП 42.13330.2016.

Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений следует принимать в соответствии с пунктом 11.25 СП 42.13330.2016.

В местах размещения домов-интернатов для престарелых и инвалидов, организаций, осуществляющих медицинскую деятельность, и других учреждений массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда механических инвалидных колясок. При этом высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования не должна превышать 5 сантиметров; не допускаются крутые (более 100%) короткие ramпы, а также продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорог более 50%. На путях с уклонами 30 - 60% необходимо не реже чем через 100 метров устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 метров.

2.9.8.6. Исключен. - [Постановление](#) Правительства Кировской области от 20.09.2019 N 491-П.

2.9.8.7. Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место в соответствии с таблицей 11.

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация таблиц дана в соответствии с официальным текстом документа.

Таблица 11

Этажность гаражей	Площадь участка на одно машино-место, кв. метров
1	30,0
2	20,0
3	14,0
4	12,0
5 и выше	10,0
Наземные стоянки	25 с учетом подъездных путей и маневрирования

2.9.9. Общие положения по развитию инженерной инфраструктуры при подготовке документации по планировке территории

2.9.9.1. Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий.

(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 30.07.2018 N 378-П)

2.9.9.2. При проектировании сетей и сооружений водоснабжения, канализации, теплогасоснабжения следует руководствоваться соответственно СП 31.13330.2012, СП 124.13330.2012, СП 32.13330.2018, требованиями действующих санитарных норм и правил, а также требованиями части 12 СП 42.13330.2016.
(в ред. постановлений Правительства Кировской области от 30.07.2018 [N 378-П](#), от 19.05.2021 [N 254-П](#))

2.9.9.3. Минимальные расчетные показатели потребления коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение и газоснабжение) соответствуют нормативам потребления коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение и газоснабжение) в жилых помещениях, утвержденным уполномоченными органами исполнительной власти Кировской области.
(пп. 2.9.9.3 в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 29.10.2021 N 584-П)

2.9.9.4 - 2.9.9.5. Исключены. - [Постановление](#) Правительства Кировской области от 29.10.2021 N 584-П.

2.10. Градостроительные показатели и нормы для архитектурно-строительного проектирования

(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 30.07.2018 N 378-П)

2.10.1. Градостроительные показатели и нормы для архитектурно-строительного проектирования для многоквартирных домов

2.10.1.1. При подготовке градостроительного плана земельного участка в разделе 10 формы градостроительного плана земельного участка, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, указываются реквизиты актов Кировской области, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству, включая реквизиты постановления Правительства Кировской области об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области.

2.10.1.2. Обязательными элементами территории земельного участка многоквартирного дома для учета в проектной документации являются:

территория под зданием;

проезды к зданию, тротуары;

стоянки автомобилей (автостоянки);

велопарковки;

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Кировской области от 13.07.2020 N 381-П)

озелененная территория (придомовые зеленые насаждения, палисадники перед подъездами многоквартирного дома);

площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения;

площадки для занятия физкультурой;

площадки для хозяйственных целей (в том числе контейнерные площадки и хозяйственные площадки);

(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 13.07.2020 N 381-П)

наружное освещение.

В кварталах сложившейся застройки (при условии ее реконструкции) в проектной документации на земельный участок многоквартирного (среднеэтажного и многоэтажного) жилого дома предусматриваются площадки различного функционального назначения с нормативами не менее установленных в таблице 12.

(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 13.07.2020 N 381-П)

Таблица 12

(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 13.07.2020 N 381-П)

Вид площадки функционального назначения	Норматив
Суммарно для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей (в том числе контейнерные площадки и хозяйственные площадки)	3,0 кв. метра на одного человека; 1,2 кв. метра (при размещении модульных игровых детских комплексов на земельных участках)
Для озеленения территории	4,0 кв. метра на одного человека
Для паркования и хранения автомобилей	0,8 машино-места на одну квартиру
Для велопарковки	1 велостойка на 20 квартир, но не менее 2 велостоек на один подъезд

Примечания: 1. На земельном участке многоквартирного дома количество наземных машино-мест для паркования должно составлять не менее 50% от расчетного количества машино-мест, из них доля гостевых стоянок может составлять не более 50%.

(п. 1 в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 23.06.2022 N 311-П)

2. Вне зависимости от выбранного застройщиком технического варианта размещения площадок различного функционального назначения, допускаемого нормами проектирования, нормативы таких площадок учитываются в обязательном порядке при определении нормируемой площади земельного участка при условии размещения их в надземном исполнении. При размещении площадок различного функционального назначения обеспечиваются санитарные разрывы от многоквартирного дома до таких площадок.

Допускается устройство контейнерной площадки для нескольких многоквартирных домов, расположенных на смежных земельных участках, с целью складирования твердых коммунальных отходов, в случае если собственниками помещений в каждом из указанных многоквартирных домов принято в установленном жилищным законодательством порядке решение о создании общей контейнерной площадки.

3. При застройке земельного участка многоквартирного дома, примыкающего к парку, зеленым массивам или расположенного в их окружении, площадь озеленения такого земельного участка допускается уменьшать, но не более чем на 30%.

4. Не допускается внесение изменений в проектную документацию в части увеличения количества квартир в многоквартирном доме, если на земельном участке многоквартирного дома не будет обеспечиваться соблюдение норматива площадок для стоянки автомобилей (автостоянки), иных площадок функционального назначения, указанных в [таблице 12](#).

5. В случае если на первых этажах многоквартирного дома размещаются встроенные (пристроенные) помещения общественного назначения, в границах земельного участка такого

дома должен обеспечиваться норматив парковочных мест для встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения, установленный в приложении Ж к СП 42.13330.2016 и с учетом [пункта 1](#) настоящих примечаний.

(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 07.09.2020 N 481-П)

6. Габариты машино-места следует принимать (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) в соответствии с пунктом 5.1.5 СП 113.13330.2012.

7. Требования к стоянке (парковке) транспортных средств инвалидов определяются в соответствии с пунктом 5.2 СП 59.13330.2016.

8. Велопарковки размещаются не далее 15 метров от основного входа в здание (подъезда), в том числе на тротуаре.

(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 19.05.2021 N 254-П)

2.10.1.3. При подготовке проектной документации на строительство многоквартирного дома нормативы для хранения и паркования автомобилей обеспечиваются в соответствии с предельными параметрами, утвержденными в документации по планировке территории, на основании которой образован земельный участок для такого дома.

(п. 2.10.1.3 введен [постановлением](#) Правительства Кировской области от 07.09.2020 N 481-П)

2.10.1.4. Для земельного участка, который образован в целях исполнения мероприятий муниципальной программы по строительству многоквартирного жилого дома, коэффициент плотности застройки может быть увеличен до 3,0, при этом норматив для паркования и хранения автомобилей допускается принимать не менее 0,4 машино-места на одну квартиру. При этом при образовании такого земельного участка в условиях стесненной городской застройки или при реконструкции существующей застройки указанный норматив для паркования и хранения автомобилей может быть уменьшен до 0,2 машино-места на одну квартиру на основании подготовленного органом местного самоуправления технического задания к муниципальному контракту при соответствующем обосновании планировочной организации земельного участка требованиями санитарно-гигиенических и противопожарных норм, а также технических регламентов.

(пп. 2.10.1.4 в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 23.06.2022 N 311-П)

2.10.1.5. Машино-места для стоянки автомобилей (автостоянки), предусмотренной для многоквартирного дома, могут быть размещены на плоскостной открытой стоянке автомобилей, расположенной на отдельном земельном участке, который является смежным с земельным участком многоквартирного дома либо располагается на расстоянии не более 30 метров от него и к которому обеспечен проезд от земельных участков общего пользования (с учетом выполнения требований, указанных в [примечании 1 к таблице 12](#)).

(пп. 2.10.1.5 введен [постановлением](#) Правительства Кировской области от 19.05.2021 N 254-П)

2.10.2. Градостроительные показатели и нормы для архитектурно-строительного проектирования для индивидуального жилищного строительства

Минимальные расстояния от улиц и строений на соседних участках в зоне застройки индивидуальными жилыми домами следует принимать по таблице 13.

Таблица 13

Нормируемый разрыв	Минимальное расстояние, метров
--------------------	-----------------------------------

От красных линий улиц и проездов до хозяйственных построек	5
От границ соседнего участка до	
основного строения - индивидуального жилого дома	3
бани, гаража, сарая и другого	1
От окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках	6

2.10.3. Градостроительные показатели и нормы для архитектурно-строительного проектирования для общественных зданий

2.10.3.1. Нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей (автостоянок) для легковых автомобилей следует принимать в соответствии с приложением Ж к СП 42.13330.2016 по максимальному расчетному показателю для соответствующего объекта, если иное не установлено абзацем вторым подпункта 2.10.3.1 настоящих региональных нормативов.

На территории городских округов Кировской области минимальные нормы расчета стоянок автомобилей (автостоянок) для легковых автомобилей для объектов торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговых центров, торговых комплексов, супермаркетов, универсамов, универмагов, магазинов и т.п.), для специализированных магазинов по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивных, мебельных, ювелирных, книжных магазинов, автосалонов, магазинов бытовой техники, музыкальных инструментов и т.п.) следует принимать в количестве 1 машино-место на 40 кв. метров общей площади объекта торгового назначения. Стоянки автомобилей (автостоянки) для объектов торгового назначения размещаются на плоскостной открытой стоянке автомобилей на земельных участках таких объектов.

(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 23.06.2022 N 311-П)

Количество парковочных мест при общеобразовательных организациях и дошкольных образовательных организациях следует принимать из расчета одно машино-место на 100 обучающихся, в том числе не менее одного увеличенного места для маломобильных групп населения. Парковочные места размещаются вне территории указанных организаций на расстоянии в соответствии с требованиями санитарных норм и не более 50 метров от границ земельного участка без пересечения пешеходных путей транспортными проездами, а также с учетом общих требований пункта 6.4.2 СП 251.1325800.2016. В условиях реконструкции объектов капитального строительства при отсутствии возможности размещения требуемых по расчету парковочных мест при соответствующем обосновании допускается не предусматривать приобъектные стоянки.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Кировской области от 23.06.2022 N 311-П)

(пп. 2.10.3.1 в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 29.10.2021 N 584-П)

2.10.3.1.1. Гаражи-стоянки для легковых автомобилей закрытого типа, встроенные или встроенно-пристроенные к общественным зданиям (за исключением общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций), необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016.

2.10.3.1.2. В зданиях общественно-делового, социально-бытового и торгового назначения в случае их реконструкции (без изменения вида разрешенного использования объекта

капитального строительства) не допускается уменьшать количество парковочных мест, предусмотренных в проектной документации, в соответствии с которой строился и вводился в эксплуатацию объект капитального строительства.

Постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2023 N 135-П в пп. 2.10.3.1.3 внесены изменения, которые действуют до 31.12.2028 включительно.

2.10.3.1.3. В случае реконструкции объекта регионального значения количество парковочных мест определяется техническим заданием (заданием) на проектирование объекта капитального строительства.

(пп. 2.10.3.1.3 введен постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2023 N 135-П)

2.10.3.2. Общую площадь объектов организаций, учреждений и предприятий обслуживания на единицу измерения допускается ориентировочно принимать по таблице 14.

Таблица 14

Организация, учреждение и предприятие обслуживания	Единица измерения	Общая площадь, кв. метров на единицу измерения
Дошкольные образовательные организации	1 место	11 - 13
Общеобразовательные организации	1 место	15 - 20
Магазины	1 кв. метр торговой площади	2 - 3
Предприятия общественного питания	1 посадочное место	6 - 8
Предприятия бытового обслуживания	1 рабочее место	20
Кинотеатры	1 место	3 - 5
Клубы	1 место	2 - 5
Библиотеки	1 тыс. томов	10
Поликлиники	1 посещение в смену	10 - 5

Примечание. Общая площадь общественного здания определяется как сумма площадей всех этажей (включая технические, мансардный, цокольный и подвальные).

В муниципальном образовании "Город Киров" нормативный размер земельного участка общеобразовательной организации (школы) в условиях стесненной городской застройки или при реконструкции существующей застройки может быть уменьшен при соответствующем обосновании соответствия планировочной организации земельного участка требованиям санитарно-гигиенических и противопожарных норм, а также технических регламентов.

(абзац введен постановлением Правительства Кировской области от 23.06.2022 N 311-П)

2.10.3.3. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на

селитебных территориях, следует принимать с учетом [СанПин 2.2.1/2.1.1.1200](#), нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2016.

2.10.3.4. На территории общественных зданий в целях обеспечения условий доступности данных объектов для инвалидов необходимо оборудовать парковочные места для личного транспорта инвалидов в непосредственной близости с общественными зданиями, обратив внимание на следующее:

(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 23.06.2022 N 311-П)

к местам парковки должен быть обеспечен беспрепятственный доступ, исключая высокий бордюр, узкие проходы (проезды);

ширина зоны для парковки автомобиля инвалида должна быть не менее 3,5 метра;

парковочное место выделяется разметкой (желтого цвета) и обозначается специальными символами (пиктограмма "инвалид");

должен быть оборудован съезд (пандус схода) инвалида на коляске с тротуара на парковку путем понижения бордюра;

автостоянка, оборудованная для инвалидов, должна быть обозначена специальным дорожным знаком.

2.10.3.5. На территориях организаций, учреждений и предприятий обслуживания необходимо предусматривать велопарковки для их посетителей в соответствии с таблицей 15.

Таблица 15

Организация, учреждение и предприятие обслуживания	Норматив
Автовокзалы, железнодорожные вокзалы	1 велопарковка на 200 посетителей в день, включая сотрудников
Здания и помещения административно-управленческих учреждений, общественных организаций	1 велопарковка на 20 посетителей в день, включая сотрудников
Общеобразовательные организации дополнительного образования детей	1 велопарковка на 25 человек в день, включая преподавателей, сотрудников, обучающихся
Образовательные организации, реализующие программы высшего образования, научно-исследовательские и проектные институты	1 велопарковка на 20 человек в день, включая преподавателей, сотрудников, обучающихся
Медицинские организации	1 велопарковка на 10 посетителей в день, включая сотрудников
Бизнес-центры, офисы, торговые центры и рынки, торговые заведения и заведения общественного питания (вне торговых центров), магазины	1 велопарковка на 50 посетителей в день, включая сотрудников
Оздоровительные комплексы (фитнес-центры, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные и тренажерные залы), культурно-	1 велопарковка на 15 посетителей в день, включая сотрудников

Примечания: 1. Велопарковки размещаются не далее 15 метров от основного входа в здание (подъезда), в том числе на тротуаре вне его пешеходной части.

2. Минимальное количество велостоек на велопарковке следует принимать не менее двух единиц.

(пп. 2.10.3.5 введен [постановлением](#) Правительства Кировской области от 13.07.2020 N 381-П)

**3. Материалы по обоснованию расчетных показателей,
содержащихся в основной части региональных нормативов**
(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 29.10.2021 N 584-П)

В региональных нормативах установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения Кировской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Кировской области и муниципальных образований Кировской области с учетом:

административно-территориального устройства Кировской области;

социально-демографического состава и плотности населения на территориях, расположенных в границах Кировской области;

природно-климатических условий Кировской области;

стратегии социально-экономического развития Кировской области;

прогноза социально-экономического развития Кировской области на долгосрочный период;

предложений органов государственной власти Кировской области;

предложений органов местного самоуправления муниципальных образований Кировской области;

федерального законодательства, в том числе градостроительных показателей и норм.

Региональные нормативы направлены на повышение благоприятных условий жизни населения Кировской области, устойчивое развитие ее территорий.

Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования, содержащиеся в [разделе 2](#) "Основная часть. Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования", подготовлены в соответствии:

с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации;

с Земельным [кодексом](#) Российской Федерации;

с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации;

с Водным [кодексом](#) Российской Федерации;

с Лесным [кодексом](#) Российской Федерации;

с Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

с Федеральным [законом](#) от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";

с Федеральным [законом](#) от 27.12.2002 N 184-ФЗ "О техническом регулировании";

с Федеральным [законом](#) от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

с Федеральным [законом](#) от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

с Федеральным [законом](#) от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

с Федеральным [законом](#) от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

с Федеральным [законом](#) от 28.12.2013 N 442-ФЗ "Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации";

с Федеральным [законом](#) от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации";

с Федеральным [законом](#) от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

с Федеральным [законом](#) от 09.01.1996 N 3-ФЗ "О радиационной безопасности населения";

с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 N 373 "О порядке установления нормативов потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа";

с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме";

с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 N 360 "О зонах затопления, подтопления";

с постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 16.03.1978 N 701 "ГОСТ 17.5.3.01-78. Государственный стандарт Союза ССР. Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов";

с постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 21.08.1980 N 4368 "ГОСТ 17.5.3.03-80. Государственный стандарт Союза ССР. Охрана природы. Земли. Общие требования к гидrolесомелиорации";

с постановлением Государственного комитета стандартов Совета Министров СССР от 10.07.1978 N 1851 "ГОСТ 17.6.3.01-78 "Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов зеленых зон городов";

с постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 30.12.1999 N 94 "О принятии свода правил "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства" и свода правил "Разработка, согласование, утверждение и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий малоэтажного жилищного строительства";

с [постановлением](#) Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от

24.12.2020 N 44 "Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг";

с [постановлением](#) Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания";

с [постановлением](#) Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";

с [приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.11.2017 N 1533/пр "Об утверждении СП 127.13330.2017 "СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию";

с [приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 N 705/пр "Об утверждении свода правил "Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне";

с [приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2018 N 860/пр "Об утверждении СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения";

с [приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 N 953/пр "Об утверждении СП 100.13330 "СНиП 2.06.03-85 Мелиоративные системы и сооружения";

с [приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 N 964/пр "Об утверждении СП 104.13330 "СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления";

с [приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 N 1034/пр "Об утверждении СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

с [приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 N 1033/пр "Об утверждении СП 47.13330 "СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения";

с [приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.11.2016 N 776/пр "Об утверждении СП 113.13330 "СНиП 21-02-99 Стоянки автомобилей";

с [приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.12.2016 N 883/пр "Об утверждении СП 54.13330 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные";

с [приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.10.2016 N 725/пр "Об утверждении СП 55.13330 "СНиП 31-02-2001 Дома жилые

одноквартирные";

с [приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.2016 N 572/пр "Об утверждении свода правил "Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования";
(абзац введен [постановлением](#) Правительства Кировской области от 23.06.2022 N 311-П)

с [приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.01.2019 N 64/пр "Об утверждении СП 121.13330.2019 "СНиП 32-03-96 Аэродромы";

с [приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.09.2019 N 544/пр "Об утверждении СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка" (СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий")";

с [приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.10.2019 N 620/пр "Об утверждении СП 19.13330.2019 "Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка" (СНиП II-97-76 "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий")";

с [приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 N 904/пр "Об утверждении СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";

с [приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 N 920/пр "Об утверждении СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий";

с [приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.12.2020 N 859/пр "Об утверждении СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология";

с [приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.02.2021 N 53/пр "Об утверждении СП 34.13330.2021 "СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги";

с [приказом](#) Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 N 825 "Об утверждении свода правил "СНиП 23-03-2003 "Защита от шума";

с [приказом](#) Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 N 635/14 "Об утверждении свода правил "СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";

с [приказом](#) Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 N 635/18 "Об утверждении свода правил "СНиП 2.06.05-84* "Плотины из грунтовых материалов";

с [приказом](#) Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 N 635/10 "Об утверждении свода правил "СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения";

с [приказом](#) Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 N 620 "Об утверждении свода правил "СНиП 2.09.03-85 "Сооружения промышленных предприятий";

с [приказом](#) Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 N 274 "Об утверждении свода правил "СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения";

с [приказом](#) Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 N 265 "Об утверждении свода правил "СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий";

с [приказом](#) Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26.08.1998 N 59 "Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах";

с [приказом](#) Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог";

с [приказом](#) Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

с [приказом](#) Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.09.2020 N 709-ст "Об утверждении национального стандарта Российской Федерации";

с [приказом](#) Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 N 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793";

со Сводом правил 11-102-97 "Инженерно-экологические изыскания для строительства", одобренным письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 10.07.1997 N 9-1-1/69;

со Сводом правил 11-103-97 "Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства", одобренным письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 10.07.1997 N 9-1-1/69;

с [Законом](#) Кировской области от 28.09.2006 N 44-ЗО "О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области";

с [постановлением](#) Правительства Кировской области от 29.05.2009 N 13/130 "Об автомобильных дорогах общего пользования Кировской области регионального или межмуниципального значения";

с данными Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Кировской области.

Приложение N 1
к региональным нормативам
(обязательное)

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

Исключены. - [Постановление](#) Правительства Кировской области от 30.07.2018 N 378-П.

Приложение N 1-1
к региональным нормативам

**ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Исключены. - [Постановление](#) Правительства Кировской области от 30.07.2018 N 378-П.

Приложение N 2
к региональным нормативам
(рекомендуемое)

**КАТЕГОРИИ И ПАРАМЕТРЫ
УЛИЦ И ДОРОГ**

Исключены. - [Постановление](#) Правительства Кировской области от 30.07.2018 N 378-П.
